

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần bốn)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 31/2023/DS-ST ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 13/2024/QĐ-PT ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định giám giá số: 35/QĐ-THADS ngày 16/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giám giá tài sản (lần 3) của ông Nguyễn Văn Tiến.

Căn cứ Thông báo số 03/2025/03/TB-BĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo bán đấu giá tài sản lần 4;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Tiến như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;
điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất:

* Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 07, (diện tích đo đạc thực tế: 3.301,4m²), loại đất LUC, tọa lạc ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay thuộc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, ký hiệu: BD 374543, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH: 08008, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/8/2013, cập nhật chủ sử dụng ngày 23/6/2016 do Nguyễn Văn Tiến đứng tên.

* Thửa đất số 335, tờ bản đồ số 07, (diện tích đo đạc thực tế: 510,8m²) loại đất Trồng cây hàng năm khác, tọa lạc ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay thuộc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, ký hiệu: BD 374545, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH: 08010, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/8/2013, cập nhật chủ sử dụng ngày 23/6/2016 do Nguyễn Văn Tiến đứng tên.

-Theo trích đo bản đồ địa chính 201 – 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 25/9/2024.

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Bờ rạch và đường bê tông.
- Tây giáp: Thửa 139.
- Nam giáp: Đường đường bê tông (dal).
- Bắc giáp: Thửa 329; thửa 115.

*** Công trình xây dựng trên đất.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Ngày 11/11/2025 đến 13/11/2025

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản, xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;
 - Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/10/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025.
 - Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
 - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.275.044.300đ** (*Hai tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi bốn ngàn, ba trăm đồng*).
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
 - Tiền đặt trước: 341.256.000đ (*Ba trăm bốn mươi một triệu, hai trăm năm mươi sáu ngàn đồng*).
 - Tiền mua hồ sơ tài sản là: 400.000đ/hs (*Bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/10/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025.
- Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút, 24/10/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025. tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật
- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **05 tháng 12 năm 2025**. lúc **08 giờ 30 phút**
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
 - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393
- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức

phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHAKV5.(4b)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng